E.S.E. MUNICIPAL
MANUEL CASTRO TOVAR
Calidez y Calidad para Todos
NIT. 813.005.295-8

SEDE PRINCIPAL
CRA 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila
Tel: (57) (8) 836 33 62
Fax: (57) (8) 836 42 85
gerencia@esemauelcastrotovar.com
www.esemanuelcastrotovar.com

AVISO DE CONVOCATORIA

LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO MUNICIPAL MANUEL CASTRO TOVAR DE PITALITO

CONVOCA

A todos los interesados a participar en el proceso de ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIEN INMUEBLE A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA DEL LOTE SUBURBANO LOCALIZADO EN LA VEREDA QUINCHE HOY EL MACAL, COLINDANDO CON LA COMUNA ORIENTAL DEL CASCO URBANO DE PITALITO, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 206-77934, CÉDULA CATASTRAL 41551000100150059000; con un área de terreno de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (4.441,60 M2), y sin ocupación alguna o afectaciones o gravámenes de hecho o de derecho que limiten el derecho de dominio y su libre uso, goce o disposición; a que presenten sus propuestas en físico hasta antes de las 18:00 horas del próximo viernes veinticuatro (24) de noviembre de 2017, según los términos de condiciones disponibles en la Cartelera de la Entidad o su página web www.esemanuelcastrotovar.gov.co.

1. **OBJETO:**

«VENTA DEL LOTE SUBURBANO LOCALIZADO EN LA VEREDA QUINCHE HOY EL MACAL, COLINDANDO CON LA COMUNA ORIENTAL DEL CASCO URBANO DE PITALITO, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 206-77934, CÉDULA CATASTRAL 41551000100150059000»

La descripción del inmueble es la siguiente: *Lote de terreno con Folio de Matrícula Inmobiliaria 206–77934 con extensión aproximada de «CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS PUNTO SESENTA (4.441.60 M2) alinderados así: POR EL NORTE: del m15 al m14 en una extensión de 49.57 metros con predios de EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO MANUEL CASTRO TOVAR, POR EL ORIENTE, del m15 al m14 en una extensión de 49.57 metros con predios de la urbanización La Gaitana, POR EL SUR: del m14 al m5 en una extensión de 83.81 metros con la carrera 12 este, POR EL OCCIDENTE: del m5 al m4 en una extensión de 57.36 metros con la calle 1 y cierra» – Escritura Pública 321 de 2015 de la Notaría Segunda de Pitalito.*

Por ser suburbano, su el uso del suelo es urbano y rural, no cuenta aún con cédula catastral, ni construcciones; tampoco tiene gravámenes, deudas o afectaciones de carácter jurídico,

SEDE PRINCIPAL
CRA 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila
Tel: (57) (8) 836 33 62
Fax: (57) (8) 836 42 85
gerencia@esemauelcastrotovar.com
www.esemanuelcastrotovar.com

administrativo o técnico que limiten el goce al derecho de dominio, contratos que afecten o limiten el uso, y no está ocupado.

2. MODALIDAD DE SELECCIÓN AL CONTRATISTA

procedimiento de venta de bienes inmuebles definido en sus reglamentos internos a través de sistema de remate contenido en el artículo 11 de su Manual de Contratación Interno, con complemento en los artículos 2.2.1.2.2.2.2. y 2.2.1.2.1.2.2 del Decreto 1082 de 2015.

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

La subasta, que tendrá lugar el jueves 30 de noviembre a las diez de la mañana, tiene un valor estimado mínimo inicial de venta de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($399.744.000) y el mismo, por no comprender erogación alguna en contra de la Entidad, requiere de disponibilidad presupuestal.

4. ACUERDO COMERCIAL, MIPYME Y PRECALIFICACIÓN

La contratación a la que se hace referencia en el presente aviso no está cobijada por un Acuerdo Comercial, no está limitada a Mipyme ni está sujeta a precalificación.

5. CONDICIONES GENERALES PARA PARTICIPAR

- Carta de presentación de oferta de acuerdo con el modelo que adjunta en el (Anexo No. 1, TÉRMINOS DE CONDICIONES).
- Declaración de origen de recursos para la compra del inmueble (Anexo No. 3, TÉRMINOS DE CONDICIONES).
- Si el oferente es persona natural, fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- Si el oferente es persona jurídica deberá acreditar su existencia con el original del certificado de la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a treinta (30) días previos a la fecha de cierre del proceso de selección. En dicho certificado, deberán constar claramente las facultades del Representante Legal, existencia y representación legal y la duración de la sociedad, la cual deberá ser como mínimo igual al plazo para la firma y registro de la escritura pública de venta. Este certificado deberá estar renovado por la vigencia 2017.

SEDE PRINCIPAL
CRA 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila
Tel: (57) (8) 836 33 62
Fax: (57) (8) 836 42 85
gerencia@esemauelcastrotovar.com
www.esemanuelcastrotovar.com

- Si el representante tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la sociedad, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano social competente, otorgado con anterioridad a la fecha de presentación de la oferta.
- Fotocopia del RUT actualizado.
- Consignación del 20% del valor del presente proceso de selección, en aplicación del artículo 2.2.1.2.2.1.10. del Decreto 1082 de 2015 (ver punto 1.4, TÉRMINOS DE CONDICIONES).
- Certificación de ausencia de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Nación con antelación no mayor a treinta (30) días previos a la fecha de cierre del proceso de selección.
- Certificado de ausencia de antecedentes disciplinarlos expedido por la Procuraduría General de la Nación con antelación no mayor a treinta (30) días previos a la fecha de cierre del proceso de selección.
- Certificado de ausencia de antecedentes judiciales expedido por la Policía Judicial no mayor a treinta (30) días previos a la fecha de cierre del proceso de selección.
- Certificación de pago de aportes al sistema de seguridad social integral suscrito en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 cuando se trate de persona jurídica, o acreditación de afiliación vigente al momento de suscripción de la oferta cuando se trate de personas naturales.
- Si el proponente es extranjero podrá aportar certificado de reciprocidad conforme a lo establecido en el artículo 20 de la Ley 80 de 1993, para que se le dé el mismo tratamiento, condiciones, requisitos, procedimientos y criterios de adjudicación que el de los proponentes nacionales

6. CRONOGRAMA

Los días indicados inician a las 07:00 AM y terminan a las 05:00 PM, salvo expresión en contra.

ETAPA	LUGAR	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
PUBLICACIÓN DEL AVISO DE LA CONVOCATORIA	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación Radio y medios	miércoles, 01 de noviembre de 2017	viernes, 03 de noviembre de 2017

SEDE PRINCIPAL
CRA 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila
Tel: (57) (8) 836 33 62
Fax: (57) (8) 836 42 85
gerencia@esemauelcastrotovar.com
www.esemanuelcastrotovar.com

	escritos de comunicación		
PUBLICACIÓN ESTUDIOS PREVIOS	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	miércoles, 01 de noviembre de 2017	viernes, 03 de noviembre de 2017
PUBLICACIÓN PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	miércoles, 01 de noviembre de 2017	viernes, 03 de noviembre de 2017
RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES	contratacion@esemanuelcastrotovar.com Oficina de Gerencia, Kr 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila, teléfono: (57) (8) 836 33 62, fax (57) (8) 836 42 85	miércoles, 01 de noviembre de 2017	miércoles, 08 de noviembre de 2017
RESPUESTA A OBSERVACIONES	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	viernes, 10 de noviembre de 2017	viernes, 10 de noviembre de 2017
RESOLUCIÓN DE APERTURA DEL PROCESO	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	martes, 14 de noviembre de 2017	martes, 14 de noviembre de 2017
PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	martes, 14 de noviembre de 2017	martes, 14 de noviembre de 2017
RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES	contratacion@esemanuelcastrotovar.com Oficina de Gerencia, Kr 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila, teléfono: (57) (8) 836 33 62, fax (57) (8) 836 42 85	martes, 14 de noviembre de 2017	lunes, 20 de noviembre de 2017
RESPUESTA ACLARACIONES PLIEGO DEFINITIVO	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.c	martes, 21 de noviembre de 2017	martes, 21 de noviembre de 2017

E.S.E. MUNICIPAL
MANUEL CASTRO TOVAR
Calidez y Calidad para Todos
NIT. 813.005.295-8

SEDE PRINCIPAL
CRA 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila
Tel: (57) (8) 836 33 62
Fax: (57) (8) 836 42 85
gerencia@esemauelcastrotovar.com
www.esemanuelcastrotovar.com

	o/ Cartelera de Contratación		2017
ADENDAS	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	martes, 21 de noviembre de 2017	martes, 21 de noviembre de 2017
RECEPCIÓN DE OFERTAS	contratacion@esemanuelcastrotovar.com Oficina de Gerencia, Kr 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila, teléfono: (57) (8) 836 33 62, fax (57) (8) 836 42 85	martes, 21 de noviembre de 2017	lunes, 27 de noviembre de 2017
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	martes, 28 de noviembre de 2017	martes, 28 de noviembre de 2017
TRASLADO DE INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	http://www.esemanuelcastrotovar.gov.co/ Cartelera de Contratación	miércoles, 29 de noviembre de 2017	miércoles, 01 de noviembre de 2017
SUBASTA PRESENCIAL, ADJUDICACIÓN Y PROMESA DE COMPRAVENTA	Oficina de Gerencia, Kr 14A No. 9A - 65, Pitalito Huila, teléfono: (57) (8) 836 33 62, fax (57) (8) 836 42 85	viernes, 01 de diciembre de 2017, 10:00 AM	
PAGO TOTAL Y FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA	Notaría de Reparto del Círculo de Pitalito	viernes, 15 de diciembre de 2017, 10 AM	

Para mayor información, agradecemos su contacto en la Carrera 14A No. 9A - 65, barrio Cálamo, Pitalito Huila, teléfono: (8) 836 3362, Fax: (8) 836 4285 o en el correo electrónico contratacion@esemanuelcastrotovar.com.

SERGIO MAURICIO ZÚÑIGA RAMÍREZ
Gerente

Proyectó: José Guillermo Rodríguez Suárez, Asesor Jurídico.

ISO 9001 icontec SC-CER351405
IQNet
1818 2018 200 PITALITO Bicentenario