**AP-GR01**

**ACTA DE TERMINACIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. XXXXX DE XXXX, SUSCRITO ENTRE LA ESE MUNICIPAL “MANUEL CASTRO TOVAR” DE PITALITO Y**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Entre los suscritos a saber, **SERGIO MAURICIO ZUÑIGA RAMIREZ**, persona mayor de edad, identificado con la C.C. No 7.715.887 de Neiva, quien obra en su condición de Gerente y representante Legal de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO MUNICIPAL “MANUEL CASTRO TOVAR**” de la ciudad de Pitalito, Departamento del Huila, entidad pública descentralizada del orden Municipal, identificada con el NIT 813005295-8, conforme se colige del Decreto de nombramiento No. 110 fechado el 04 de Febrero de 2016, emitido por el Despacho de la Alcaldía Municipal y acta de posesión de fecha 16 de Febrero de 2016, quien para efectos del presente contrato y en lo sucesivo se identificará como **EL CONTRATANTE;** y, por otra parte **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** con XXXXXXXXXXXXXXXXX domicilio en la ciudad de Neiva, con representante legal suplente por el señor XXXXXXXXXXXXXXXXXXX con cédula 8.409.983 de Bello Antioquia, quién para efectos del mismo se identificará como **EL CONTRATISTA** acordamos suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN**, al Contrato de ARRENDAMIENTO No. 0007 de 2019, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: **1.-** Que la “ESE” Municipal Manuel Castro Tovar, de la ciudad de Pitalito, suscribió con El contratista el contrato de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**  **2.-** Que atendiendo los principios de transparencia y legalidad es viable adicionar y/o modificar cláusulas contractuales del contrato de ARRENDAMIENTO No. 0007 de 2019; siempre y cuando no desvirtúen el objeto del mismo. En este caso se efectiva la **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.** **3.-** Que por medio de Oficio de XXXX XX de XXXX, EL CONTRATISTA en Representación del señor XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, solicita: “(…) En atención a lo señalado en el parágrafo de la cláusula décima primera del contrato de ARRENDAMIENTO para notificar al CONTRATANTE la liquidación anticipada del contrato No. XXXX de XXXX; haciéndose efectiva a partir del XX de XXXXX de XXXX”. **4.-** Que atendiendo la solicitud del CONTRATISTA, el CONTRATANTE acepta la notificación y da por terminado el Contrato de ARRENDAMIENTO No. XXXX de XXXX de forma BILATERAL, por mutuo acuerdo entre las partes. **5.-** Que a la fecha de terminación del contrato de ARRENDAMIENTO No. XXXX de XXXX, no hay saldos pendientes de pago entre las partes por lo que se declaran a PAZ Y SALVO.

Se firma en Pitalito a los XXXXX (XX) días del mes de XXXXX de XXXX.

El contratante: El contratista:

**SERGIO MAURICIO ZUÑIGA RAMIREZ XXXXXXXXXXXXXXX**

Gerente XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vo. Bo. Supervisora del Contrato Vo. Bo. Sobre texto:

**XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Proyectó y Elaboró:

**XXXXXXXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXX