



ACTA No. 001

CAPACITACIÓN: \_\_\_\_\_

COMITÉ: \_\_\_\_\_

SUBASTA LOTE:   X  

**Fecha:** 28 de JUNIO de 2024.  
**Duración:** Media hora.  
**Lugar:** Presencial  
**Responsable(s):** WILDEN ROJAS CABRERA  
JOSE GUILLERMO RODRÍGUEZ SUÁREZ, Jurídico  
**Participantes:** WILDEN ROJAS CABRERA, Profesional apoyo Área Jurídica  
OFERENTES: ISIDRO ALVAREZ MORENO Y OSCAR EDUARDO ALVARADO JOJOA

**Agenda:**  
1. SUBASTA. ENAJENACIÓN DIRECTA DE BIEN INMUEBLE A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA DEL LOTE RURAL LOCALIZADO EN LA VEREDA CHARGUAYACO, DEL MUNICIPIO DE PITALITO, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 206-61680; con un área de terreno de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2),

#### DESARROLLO DE LOS TEMAS:

En la fecha y hora estipulada en el cronograma del proceso de subasta, se da inicio en la instalaciones de la ESE Municipal Manuel Castro Tovar (Sala de Juntas gerencia) a la subasta destinada a la venta del **LOTE RURAL LOCALIZADO EN LA VEREDA CHARGUAYACO, DEL MUNICIPIO DE PITALITO, IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA 206-61680; con un área de terreno de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2).**

Se hicieron presentes los señores proponentes **OSCAR EDUARDO ALVARADO JOJOA** e **ISIDRO ÁLVAREZ MORENO** para continuar con el proceso de venta.

Se abrieron los sobres que contenían la oferta económica, verificando que los dos proponentes ofrecen un precio por el inmueble de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$45.000.000)M/cte.** Sin existir una mayor valor de oferta, se procede a hacerles entrega a cada uno de un nuevo formulario para que hicieran su nueva oferta.

Así las cosas el señor **OSCAR EDUARDO ALVARADO JOJOA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.266.389 ofrece por el predio el valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$45.500.000)M/cte** y el señor **ISIDRO ÁLVAREZ MORENO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.231.287 ofrece por el predio el valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$45.450.000)M/cte.**



# E.S.E. MUNICIPAL MANUEL CASTRO TOVAR

Humanización y Servicio  
NIT. 813.005.295-8

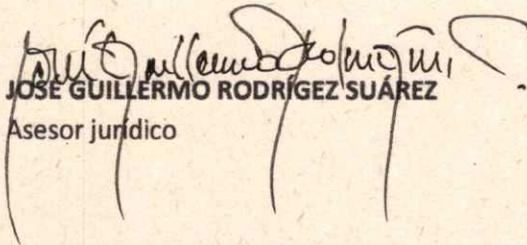
De acuerdo con las ofertas anteriores, el señor ALVARADO JOJOA ofrece el mayor valor por el inmueble y le corresponde de tal manera al señor ALVAREZ MORENO ofertar un mayor valor si es su voluntad. Se le hace entrega al señor ALVAREZ MORENO el formulario para que hiciera su nueva oferta, frente a lo cual decide desistir de un nuevo ofrecimiento.

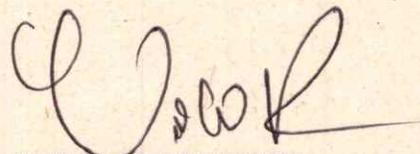
Con el desistimiento del señor ALVAREZ MORENO tenemos que el señor **OSCAR EDUARDO ALVARADO JOJOA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.266.389**, es quien gana la subasta con un valor final por el predio de **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$45.500.000)M/cte** y por tanto se continuará con el proceso notarial de venta en la Notaría primera del Círculo de Pitalito Huila.

## CONCLUSIONES Y COMPROMISOS:

Se deja constancia que la siguiente semana esto es el día dos de julio de 2024 se inicia el proceso de venta en la Notara Primera del Círculo de Pitalito Huila.

Firma (s):

  
**JOSE GUILLERMO RODRÍGUEZ SUÁREZ**  
Asesor jurídico

  
**WILDEN ROJAS CABRERA**  
Apoyo jurídico